Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-400



|  |  |
| --- | --- |
| **Szám:** /2026  **Előterjesztő**: Dr. Csáky András polgármester  **Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető | **Tárgy:** nem lakás céljára szolgáló helyiségek közérdekű célú felhasználása 2026-ban lejáró bérleti szerződések esetén |

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2026. január 22-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések abban az esetben kerülhetnek meghosszabbításra, ha ezen helyiségekre Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati közfeladatok ellátásához vagy közérdekű célú felhasználás esetén nem tart igényt.

2026. január 1-től 2026. december 31-ig 6 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti, vagy használati szerződése jár le:

Cegléd, belterület 127/A/1 hrsz, Batthyány u. 18. szám alatti 99 m2 alapterületű üzlethelyiség (festékbolt) (2026. december 31-én jár le),

Cegléd, belterület 954/A/48 hrsz, Jászberényi út 13-15-17. szám alatti Társasházban található 18 m2 alapterületű tárolóhelyiség (2026. május 31-én jár le),

Cegléd, belterület 963/9/A/64 hrsz, Kossuth Ferenc u. 54. szám alatti Társasházban található 4. számú, 21 m2 alapterületű garázshelyiség (2026. november 30-án jár le),

Cegléd, belterület 43 hrsz, Kossuth tér 10. szám alatti 96 m2 alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 35 m2 raktárhelyiség (Bake Away kávézó és desszertbár) (2026. március 31-én jár le),

Cegléd, belterület 956/A/57 hrsz, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 12. számú, 17 m2 alapterületű garázshelyiség (2026. február 28-án jár le),

Cegléd, külterület 0987/45 hrsz, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található raktársor 3. számú, 100 m2 alapterületű raktárhelyiség (2026. október 14-én jár le).

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a felsorolt Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy nem tartanak rájuk igényt önkormányzati feladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban.

Jelen előterjesztést a **Gazdasági Bizottság** tárgyalja, a bizottságok véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre.

A döntéshozatal *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.)46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános ülés** keretében, az Mötv. 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a KT. SzMSz 59. §-ában foglalt rendelkezésekre - **egyszerű többségű** szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2026. január 8.

Dr. Csáky András

polgármester

**1. számú Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 127/A/1 hrsz-ú, természetben Cegléd, Batthyány u. 18. szám alatti 99 m2 alapterületű üzlethelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**2. számú Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 954/A/48 hrsz-ú, természetben Cegléd, Jászberényi út 13-15-17. szám alatti Társasházban található 18 m2 alapterületű tárolóhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**3. számú Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 963/9/A/64 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Ferenc u. 54. szám alatti Társasházban található 4. számú, 21 m2 alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**4. számú Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 43 hrsz-ú, természetben Cegléd, Kossuth Tér 10. szám alatt található 1208 m2 alapterületű kivett áruház megnevezésű ingatlanból, 96 m2 alapterületű üzlethelyiségre és a hozzá tartozó 35 m2 raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**5. számú Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 956/A/57 hrsz-ú, természetben Cegléd, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 12. számú, 17 m2 alapterületű garázshelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**6. számú Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. Nem tart igényt Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, külterület 0987/45 hrsz-ú, természetben Cegléd Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található, ingatlanon lévő raktársor 3. számú, 100 m2 alapterületű raktárhelyiségére önkormányzati közfeladatok ellátásával vagy közérdekű célú felhasználással kapcsolatban, hozzájárul a bérleti szerződés lejárata esetén történő meghosszabbításhoz, vagy pályázat útján történő újbóli bérbeadásához.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András, polgármester

**A határozatot kapja:**

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető

2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (vagyonkataszter)

3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)

4. Irattár

Láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta

címzetes főjegyző